

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

### **GENERALIDADES**

Las presentes especificaciones técnicas están referidas al proyecto denominado: **MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS RADIER, APLICACIÓN DE PINTURA EN PISO E INSTALACIÓN DE PASTO SINTETICO EN ESCUELA CENTENARIO.**

Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ley general de urbanismo y construcción.
- Ordenanza general de construcciones y urbanización.
- Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes.
- Ordenanzas municipales que correspondan a nivel local.
- Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad.

Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a disposiciones taxativas de las presentes especificaciones técnicas o indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas:

- Normas inn, pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto.
- Norma para la medida de las obras de edificación, de la dirección de arquitectura del ministerio de obras públicas.
- Especificaciones técnicas generales para la construcción de edificios fiscales de la dirección de arquitectura.

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra, deberá ser consultada oportunamente a la inspección de la obra (en adelante ITO) y al arquitecto.

El contratista que se adjudique a la presente propuesta deberá presentar el diseño estructural definitivo de las obras proyectas.

Las especificaciones estructurales prevalecen sobre las generales de arquitectura  
Los planos de arquitectura prevalecen frente a los de especialidades

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

### **1.0 OBRAS PREVIAS**

#### **1.1 Demolición y retiro de piso existente**

Se consulta la demolición y retiro del hormigón existente considerado en planos de construcción, este será retirado en su totalidad, se deberá tener extremo cuidado con acceso o áreas no consideradas, redes de agua o servicios eléctricos existentes el material demolido será llevado a botadero autorizado.

### **2.0 AREA BAJO ESCALERA**

#### **2.1 Excavaciones**

Las excavaciones se ejecutarán en toda el área especificada en los planos, el espesor de las fundaciones será de 0.25 cm, el material procedente de la excavación deberá ser retirado del establecimiento.

El contratista debe entregar a la ITO las excavaciones una vez ejecutadas y obtener de ellas su VºBº sin el cual no podrá continuar con las siguientes etapas de los trabajos.

#### **2.1 Relleno estabilizado compactado cbr 90%**

Posterior a las excavaciones se consulta una capa de material estabilizado compactado de espesor 15 cm, con una capacidad de soporte C.B.R al 90 %.

El contratista debe entregar a la ITO las excavaciones una vez ejecutadas y obtener de ellas su VºBº sin el cual no podrá continuar con las siguientes etapas de los trabajos.

#### **2.3 Hormigón Radier H25**

Posterior a la instalación de la capa base de estabilizado, se considera la instalación de láminas de polietileno, de 2 mm, sobre este se considera la utilización de malla acma Tipo C-92 la cual ira montada sobre separadores tipo torre de 20 mm.

Posteriormente se contempla el uso de hormigones del tipo h-25(r28=250 kg/cm2).

El espesor de la capa de hormigón será como mínimo de 10 cm de espesor. Con sus respectivas dilataciones consultadas al ITO, La superficie del radier se terminará mediante un alisador de pavimento(helicóptero).

Finalizada esta faena de hormigonado el pavimento debe ser curado mediante membranas de curado o riego en forma de llovizna y mangas de polietileno.

#### **2.4 Construcción de barandas en rampa**

Para la confección de barandas se consulta la utilización de perfiles tubular redondo de 2"x2 mm de espesor, la cual ira empotrada al dado de fundación de 40x40x40, posteriormente se , pintara la estructura metálica con 2 manos de anticorrosivo de distinto color ,rojo maestranza y gris maestranza, finalmente se aplicar 2 manos de pintura de terminación esmalte sintético, el color será a definir por la unidad de proyectos de comediesi.

## **2.5. Instalación de pasto sintético 25 mm**

Preferentemente, las fibras deben ser de última generación, Monofilamento de color verde oscuro de 25 mm de altura, Para instalar el pasto sintético es necesario que la superficie elegida reúna las siguientes condiciones:

a.-Libre de polvo, partes sueltas o mal adheridas.

5.-Limpia, seca, sin presencia de humedad.

La fijación del pasto sintético a la base del radier será mediante un adhesivo especial para pasto sintético el cual será vaciado en toda la superficie del pasto sintético, No se aceptará adherir el pasto sintético en áreas al azar o en solo en sus extremos.

## **3.0 AREA PATIO PRINCIPAL**

### **3.1 Cambio tubería de alcantarillado**

Antes de proceder a la construcción del nuevo pavimento de hormigón armado, se consulta el retiro de tubería de alcantarillado existente entre la primera y segunda cámara de alcantarillado existente, esta será reemplazada por tubería del tipo pvc sanitario gris de 110 mm.

### **3.2 Hormigón Radier H25**

Posterior a la instalación de la capa base de estabilizado, se considera la instalación de láminas de polietileno, de 2 mm, sobre este se considera la utilización de malla acma Tipo C-92 la cual ira montada sobre separadores tipo torre de 20 mm.

Posteriormente se contempla el uso de hormigones del tipo h-25( $r_{28}=250 \text{ kg/cm}^2$ ).

El espesor de la capa de hormigón será como mínimo de 10 cm de espesor. Con sus respectivas dilataciones consultadas al ITO,La superficie del radier se terminará mediante un alisador de pavimento(helicóptero).

Finalizada esta faena de hormigonado el pavimento debe ser curado mediante membranas de curado o riego en forma de llovizna y mangas de polietileno.

### **3.3. Instalación de pasto sintético 25 mm**

Preferentemente, las fibras deben ser de última generación, Monofilamento de color verde oscuro de 25 mm de altura, Para instalar el pasto sintético es necesario que la superficie elegida reúna las siguientes condiciones:

a.-Libre de polvo, partes sueltas o mal adheridas.

5.-Limpia, seca, sin presencia de humedad.

La fijación del pasto sintético a la base del radier será mediante un adhesivo especial para pasto sintético el cual será vaciado en toda la superficie del pasto sintético, No se aceptará adherir el pasto sintético en áreas al azar o en solo en sus extremos.

### **3.4 Pintura de alto trafico (2 manos)**

Se consulta la aplicación de 02 manos de pintura de alto tráfico sobre la base terminada del radier de hormigón.

### **3.5 Escaño hormigón**

Se consulta la provision e instalación de 04 escaños del tipo Atrio 60 RM (138kg + madera) 1.80 x 0.50 x 0.45 mt.

## **4.0- ASEO FINAL**

### **4.1 Aseo y retiro de escombros**

Una vez terminadas las obras, deberá realizarse aseo prolijo a todas las áreas en intervención y en aquellas que se hallan visto afectadas, dejando todo en uso y operativo, igual a su condición optima antes del inicio de las mismas, el aseo y cuidado debe prolongarse hasta la entrega física del inmueble al mandante.

Durante todo el desarrollo de la obra deberá realizarse aseo al término de cada jornada de trabajo, acopiando los materiales en uso y retirando los desechos, los escombros resultantes deberán ser acopiados en lugares seguros donde no generen peligros a los usuarios del establecimiento, al ser retirados deberán ser llevados a botaderos autorizados para disponer de su entrega final. Terminada la obra deberá ejecutarse aseo profundo y revisión integral, de modo de entregar la obra en perfectas condiciones de aseo y termino.

## **UNIDAD DE PROYECTOS CORMUDESI**